

**APROB**  
**DIRECTOR**  
**Eugenia Madalina BRATU**



**Tematica si bibliografia**  
**pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat urmator – consilier**  
**cadastru gradul II, Biroul de Inregistrare Sistemica**

Bibliografia pentru examenul de promovare:

- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996;
- Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administratiei publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;
- Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPi pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPi pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care apartine Spatiului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniile cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei;
- Ordinul nr. 39/2009 al ministrului administratiei si internelor privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si unitatile sale subordonate si a taxei de autorizare pentru persoanele care realizeaza lucrari de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 114/1996, legea locuintei, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Masuratori terestre - Fundamente" vol.I, modulul C - Topografie, BUCURESTI, MATRIX ROM,2002.
- Masuratori terestre - Fundamente" vol.II, modulul E - Cadastru, BUCURESTI, MATRIX ROM,2002.

- Masuratori terestre - Fundamente" vol.II, modulul 1, BUCUREȘTI, MATRIX ROM, 2002.
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora
- Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;
- Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 533/2016 al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 979/2016 al Directorului General al ANCPPI, privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 819/2016 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice

**Tematica pentru examenul de promovare:**

- Imobilul. Cuprinsul cărții funciare.
- Proiectarea și metode de realizare a rețelelor geodezice utilizând tehnologia GPS.
- Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori).
- Procedee pentru calculul suprafețelor (metode, precizie, toleranțe).
- Proiecția Stereografică 1970.
- Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
- Întocmirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.
- Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
- Condiții de autorizare pentru persoane fizice.
- Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele autorizate.

- Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate.
- Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate.
- Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare
- Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare
- Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate.
- Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.
- Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare.
- Principalele documentații de urbanism. Condominiul.

Orașanu Irinel  
Șef Serviciu Cadastru

