

APROB
DIRECTOR
Eugenia Madalina BRATU



**Tematica si bibliografia
pentru examenul de promovare în gradul profesional imediat urmator – consilier
cadastru gradul II**

Bibliografia pentru examenul de promovare:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general;
- Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;
- Ordinul nr. 39/2009 al ministrului administrației și internelor privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare.
- Masuratori terestre - Fundamente" vol.I, modulul C - Topografie, BUCUREȘTI, MATRIX ROM, 2002.
- Masuratori terestre - Fundamente" vol.II, modulul E - Cadastru, BUCUREȘTI, MATRIX ROM, 2002.
- Masuratori terestre - Fundamente" vol.II, modulul 1, BUCUREȘTI, MATRIX ROM, 2002.

Tematica pentru examenul de promovare:

- Imobilul. Cuprinsul cărții funciare.
- Proiectarea și metode de realizare a rețelelor geodezice utilizând tehnologia GPS.
- Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori).
- Procedee pentru calculul suprafețelor (metode, precizie, toleranțe).
- Proiectia Stereografica 1970.
- Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
- Întocmirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.
- Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
- Condiții de autorizare pentru persoane fizice.
- Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele autorizate.
- Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate.
- Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate.
- Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate.
- Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.
- Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare.
- Principalele documentații de urbanism. Condominiul.

Orasanu Irinel
Sef Serviciu Cadastru

