

**APROB,**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**  
**Marcel GRIGORE**

**REFERAT**

**privind deschiderea cărților funciare ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în UAT-urile Mârzănești (jud. Teleorman), Nana (jud. Călărași) și Valea Mărului (jud. Galați)**


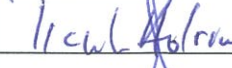
Stimate Domnule Director General Adjunct,

Având în vedere faptul că au fost emise Certificatele de acceptanță de către Comisia din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) numită prin Ordinul Directorului General al ANCPI, nr. 760/04.07.2012, cu modificările ulterioare, pentru Documentele tehnice ale înregistrării sistematice a imobilelor – copie finală privind UAT-urile Mârzănești (jud. Teleorman), Nana (jud. Călărași) și Valea Mărului (jud. Galați), **vă rugăm să aprobați înregistrarea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.**

Cu privire la această operațiune, facem următoarele mențiuni:

1. Conform prevederilor art. 13 alin. (10) al Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „În cazul imobilelor ai căror deținători legali nu au fost identificați în cadrul procesului de înregistrare sistematică, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale”. Astfel, **pentru toate imobilele aferente UAT-urilor de mai sus având mențiunea „Proprietar neidentificat”, în cărțile funciare aferente solicităm să se opereze înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT-ului, cu titlu lege.**

2. Pentru imobilele având ca deținători legali **posesorii**, în cărțile funciare aferente se va nota posesia faptică a posesorilor care au fost afișați și necontestați în etapa de publicare a documentelor tehnice, iar textul înscrierii va fi: „**Se notează posesia afișată și necontestată în favoarea lui.....(numele posesorului/posesorilor)**”. Înscrierea se va realiza în baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor și având în vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI, nr. 501/06.06.2013, publicat în Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013.

	Prenumele și numele	Funcția	Nr. înregistrare. Direcție/Data	Semnătura
Avizat	Camelia ZISU	Director Direcția Juridică și Resurse Umane	650/III/06.02.2014	
Aprobat	Victor GRIGORESCU	Director Direcția de Cadastru și Geodezie	06.02.2014	
	Nicolae IANCU	Director, Direcția de Publicitate Imobiliară	06.02.2014	
	Adrian-Ioan TICULA	Șef Serviciu Infrastructură, Direcția Informatică	06.02.2014	
Întocmit	Eugenia SAS	Registrator Direcția de Publicitate Imobiliară	222/06.02.2014	