

**Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**În atenția: Doamnei/Domnului Director  
Doamnei/Domnului Registrator – Șef**

**Referitor la: notarea în cartea funciară a dreptului de trecere prevăzut în  
cuprinsul art. 617 din Codul civil**

Stimate doamne,  
Stimați domni,

În vederea standardizării înscrierilor în cartea funciară și implementării unei practici unitare la nivelul oficiilor teritoriale, vă comunicăm următoarele:

În prezent servituțile legale sunt reglementate în Noul Cod civil în Capitolul III - *Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată*, Secțiunea 1 - *Limite legale*.

Potrivit prevederilor art. 602 alin. (2) *limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul părților. Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.*

În conformitate cu prevederile art. 881 alin. (3) *înscrierea provizorie și notarea se fac numai în cazurile anume prevăzute de lege.*

Din interpretarea sistematică a acestor dispoziții legale, rezultă faptul că în cartea funciară se va nota, cu efect de opozabilitate, existența, modificarea sau desființarea temporară, prin acordul părților, a limitelor legale în interes privat.

Printre limitele în interes privat, Codul civil reglementază la art. 617 și **dreptul de trecere**, acesta fiind o servitute legală de trecere *stricto sensu*, care nu trebuie confundată cu servitutea stabilită prin fapta omului, ce constituie dezmembrământ al dreptului de proprietate privată.

Având în vedere dispozițiile art. 602 alin. (2) din Codul civil, citate mai sus, coroborate cu prevederile art. 902 alin. (2) din același act normativ, dreptul de trecere se va nota atât în cartea funciară în care este înscris imobilul – fond aservit, cât și în cartea funciară în care este intabulat dreptul de proprietate asupra imobilului – fond dominant.

Tariful aferent acestei operațiuni este de 60lei/imobil – fond aservit și 60lei/imobil fond dominant, potrivit serviciului 2.4.2. din anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

**Marcel GRIGORE**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**



Nicolae IANCU  
Director Direcția de Publicitate Imobiliară