

**Către:** Biroul Notarial Chirata BORUNA  
[boruna@notarboruna.ro](mailto:boruna@notarboruna.ro)

**În atenția:** Doamnei notar public Chirata BORUNA

**Spre știință:** UNIUNII NAȚIONALE A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA  
OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Referitor la:** modalitatea de tarificare a operațiunii de dezmembrare în cartea funciară urmată de partaj

Stimată doamnă,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră transmise prin e-mail, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 11124/16.07.2013, vă comunicăm următoarele:

Dezlipirea imobilului este o operațiune tehnică de modificare a configurației unui imobil, în urma căreia imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară inițială se va sista, în conformitate cu prevederile art. 880 din Codul civil.

Pentru înscrierea acestei operațiuni în evidențele de publicitate imobiliară, oficiul teritorial va percepe tariful prevăzut la serviciul 2.2.2. *Înscriere dezmembrare/comasare în cartea funciară* din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 60 lei pentru fiecare imobil rezultat în urma dezlipirii.

În situația în care printr-un act juridic încheiat concomitent sau ulterior actului de dezlipire se va sista starea de coproprietate prin împărțirea materială a imobilelor rezultate în urma dezlipirii între coproprietari, înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra acestor imobile se va tarifa conform serviciului 2.3.1. sau 2.3.2., după caz, din anexa menționată mai sus, pentru fiecare imobil.

Cu deosebită considerație,

**Marcel GRIGORE**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

  
**Nicolae IANCU**  
Director Direcția Publicitate Imobiliară