



#### **ANEXA NR. 5**

Se vor cuprinde terenurile ocupate de islazurile comunale înscrise în titluri de proprietate, decizi, ordine ale prefectului, hotărâri de guvern, hotărâri de consiliu local, etc.

**ANEXA NR. 6** Nu sunt necesare precizări suplimentare

#### **ANEXA NR. 7**

- fiecare rând din anexa nr. 7 va reprezenta poligonul corespondent din anexa nr. 9, nr. crt. fiind numărul poligonului din anexa nr. 9.

**ANEXA NR. 8** Nu sunt necesare precizări suplimentare

**ANEXA NR. 9** va fi tipărită pe planșe format A0 la nivel de UAT, în 3 exemplare de OCPI, color, fără strat de fundal ortofoto și va conține:

- limita UAT;
- limitele și denumirile sectoarelor, inclusiv sectorul 0
- limitele poligoanelor suprafețelor retrocedabile precizate în anexa nr. 7, coloanele 2-7;
- legenda (șablonul va fi pus la dispoziție de CNC)

Specialistul în măsurători va fi responsabil de următoarele aspecte tehnice:

- corespondența între suprafețele poligoanelor și suprafețele terenurilor inventariate în Anexa 7;
- poligoanele nu au voie să intersecteze limitele sectoarelor cadastrale;
- în fiecare poligon se va înscrie în interiorul său nr. crt. corespondent din anexa nr. 7.

Recomandări pentru standardizarea activităților comisiilor locale de fond funciar pentru aplicarea art. 8 din Lege:

ART. 8 din Legea 165/2013

(1) **În termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi**, comisiile locale de fond funciar au obligația de a centraliza toate cererile de restituire nesoluționate, în vederea stabilirii suprafeței de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire.

(2) Pentru realizarea situației prevăzute la alin. (1) se au în vedere:

- a) cererile din dosarele nesoluționate la nivelul comisiei locale;
- b) cererile din dosarele transmise comisiei județene sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, cu propuneri de despăgubiri;

c) cererile din dosarele înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, în cazul în care persoanele îndreptățite optează, în condițiile art. 42, pentru returnarea dosarului la comisia locală, în vederea atribuirii de teren;

d) hotărârile definitive și irevocabile pronunțate de instanțele judecătorești, având ca obiect restituirea unor suprafețe de teren;

e) cererile care au stat la baza dosarelor validate de comisiile județene sau, după caz, de Comisia de Fond Funciar a Municipiului București și aflate la comisiile locale în vederea constituirii dosarelor de despăgubire.

(3) Situația suprafețelor de teren necesare în vederea finalizării procesului de restituire se **transmite comisiei județene de fond funciar** sau, după caz, Comisiei de Fond Funciar a Municipiului București, în termenul prevăzut la alin. (1). *(până cel mai târziu la 17.09.2013)*

Comentarii

A. Cu privire la cererile din dosarele nesoluționate la nivelul comisiei locale (art. 8 alin. 2, lit. a).

În primul rând, se vor identifica cererile formulate și depuse în termenele legale asupra cărora comisia locală de fond funciar nu s-a pronunțat în nici un fel  
**ATENȚIE !**

La nivelul fiecărei primării există constituite odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 169/1997 câte un **registru special, parafat, numerotat și sigilat (sau mai multe, după caz)** în care au fost înregistrate cererile depuse de persoanele ce s-au considerat îndreptățite *(a se vedea în acest sens dispozițiile art. 9 alin. (6) din Legea nr. 18/1991, republicată în 1998).*

Asupra tuturor acestor cereri înregistrate în registrele speciale comisiile locale de fond funciar ar fi trebuit să se pronunțe prin **admitere sau respingere**. Soluțiile comisiilor locale de fond funciar trebuie să fie validate de comisia județeană.

În al doilea rând,  
Se impune verificarea tuturor anexelor validate de comisia județeană de fond funciar, poziție cu poziție *(anexe prevăzute de HG 131/1991, HG 180/2000, HG 1172/2001, HG 890/2005)* pentru a se stabili cu exactitate pentru care din acestea situația nu este finalizată.

De asemenea, această verificare va conduce și la stabilirea suprafeței de teren **aflată în rezervă** la dispoziția comisiei locale, prevăzută de **art. 6 alin. (2) litera a) din Legea 165/2013**.

În vederea verificării, este recomandat să se completeze, pentru fiecare anexă validată (2a, 2b, 3 .....etc.) următoarele date (de preferință în format excel - unde se pot face totalurile automat):

**Anexa 2a, localitatea ....**

Nr. crt.	Nr. poziției din anexă	Numele și prenumele persoanelor beneficiare <sup>1</sup>	Suprafața validată (ha)	Nr. TP emis	Suprafața înscrisă în TP	Diferență în plus (ha)	Diferență în minus (ha)
0	1	2	3	4	5	6	7

Întrucât scopul constituirii comisiilor de inventariere este acela de a identifica terenuri disponibile pentru finalizarea procesului de reconstituire/restituire a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist, în final se vor avea în vedere, pentru situația cererilor nesoluționate, doar acele poziții validate și pentru care nu există posibilitatea punerii în posesie, din motive obiective, cu întreaga suprafață de teren validată.

#### ATENȚIE !

Sunt foarte multe cazuri în care au fost emise titluri de proprietate pe suprafețe de teren care nu coincid, din punct de vedere a întinderii acestora, cu suprafața validată în anexă.

Pentru fiecare din aceste situații se va clarifica dacă mai trebuie emis un titlu de proprietate suplimentar pentru diferența de teren sau nu mai este cazul.

În această din urmă situație se va specifica motivele pentru care nu se mai impune emiterea unui titlu suplimentar. În cazul în care mai trebuie emis un titlu de proprietate suplimentar suprafețele necesare se vor lua în calcul.

Vă reamintim că prin Legea nr. 219/2012 a fost introdus un nou alineat la art. 13 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu următorul conținut: "Pentru fiecare poziție dintr-o anexă **pot fi emise mai multe titluri de proprietate**, cu condiția ca suprafețele înscrise în aceste titluri să nu depășească suprafața totală validată în anexă".

**B.** Cu privire la cererile din dosarele transmise comisiei județene cu propuneri de despăgubiri; **(art. 8 alin. 2, lit. b)**

**C.** Cu privire la cererile din dosarele înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, în cazul în care persoanele îndreptățite optează, în condițiile art. 42, pentru returnarea dosarului la comisia locală, în vederea atribuirii de teren; **(art. 8 alin. 2, lit. c)**

#### Potrivit art. 42 din lege

„(1) Persoanele îndreptățite pot opta pentru returnarea dosarelor înregistrate la Secretariatul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor către comisiile locale de fond funciar în vederea restituirii în natură a terenurilor, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) În termenul prevăzut la alin. (1), pot opta pentru returnarea dosarelor la comisiile locale de fond funciar și persoanele care nu au valorificat titlurile de despăgubire emise de Comisia Centrală pentru Stabilirea Despăgubirilor.

D. Cu privire la hotărârile definitive și irevocabile pronunțate de instanțele judecătorești, având ca obiect restituirea unor suprafețe de teren; **(art. 8 alin. 2, lit. d)**

Se vor inventaria toate hotărârile judecătorești definitive și irevocabile care se referă la terenuri situate pe raza administrativ teritorială a localității și pentru care procedura emiterii titlurilor de proprietate nu a fost finalizată.

E. Cu privire la cererile care au stat la baza dosarelor validate de comisia județeană și aflate la comisiile locale în vederea constituirii dosarelor de despăgubire; **(art. 8 alin. 2, lit. e)**

Se vor avea în vedere dosarele validate de comisia județeană pentru acordarea de despăgubiri și care se află în lucru la comisia locală de fond funciar (inclusiv cele restituite de ANRP în vederea completării).

Vallu

Poulara

Vaduva

↓  
K  
H