

DECIZIA NR. 1

privind recepția documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil teren, pe care a fost edificată o construcție condominiu, în loturi care fac obiectul unor lucrări de amenajări exterioare aprobate prin autorizația de construire

Având în vedere necesitatea unei practici unitare la nivelul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară cu privire la recepția documentației cadastrale de dezlipire și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil teren, pe care a fost edificată o construcție condominiu, în loturi care fac obiectul unor lucrări de amenajări exterioare, cum ar fi: alei, platforme, parcaje, garaje, spații verzi etc. aprobate prin autorizația de construire și ținând seama de Decizia Directorului Direcției de Publicitate Imobiliară nr. 3/02.03.2020 privind minuta nr. 9344/2520 din 02.03.2020, încheiată ca urmare a ședinței reprezentanților ANCPI și ai UNNPR în vederea unificării procedurilor de lucru,

În considerarea dispozițiilor:

- art. 6 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 135 alin. (2) lit. h) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 22 alin. (12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**DIRECTORUL DIRECȚIEI DE CADASTRU ȘI GEODEZIE
din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
emite prezenta**

DECIZIE

Art. 1 (1) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 135 alin. (2) lit. h) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, la recepția documentației cadastrale de dezlipire în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil teren, pe care a fost edificată o construcție condominiu, în loturi care fac obiectul unor lucrări de amenajări exterioare, cum ar fi: alei, platforme, parcaje, garaje, spații verzi etc. aprobate prin autorizația de construire, solicitarea certificatului de urbanism:

a) nu este necesară atunci când numărul loturilor coincide cu cel din autorizația de construire sau din planul anexă din documentația tehnică, (D.T.A.C), care a stat la baza emiterii acesteia,

b) este necesară atunci când numărul loturilor nu coincide cu cel specificat în autorizația de construire sau din planul anexă din D.T.A.C care a stat la baza emiterii acesteia.

(2) În vederea analizării necesității depunerii certificatului de urbanism, solicitanții vor depune în copie, autorizația de construire și planul anexă din D.T.A.C, care a stat la baza edificării condominiului.

Art. 2 (1) Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei decizii sunt responsabili Șeful Serviciului Cadastru și personalul Serviciului Cadastru din cadrul oficiilor teritoriale.

(2) Prezenta decizie se comunică oficiilor teritoriale de către Direcția de Cadastru și Geodezie.

**Director Direcția de Cadastru și Geodezie,
Ioan Cristian BUZAȘ**