

**Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA**

**În atenția: Domnului Director Nicu Felician URSACHE  
Doamnei Registrator – Șef Nicolina CIULEA**

**Spre știință: Domnului Registrator Mihail Dan IONESCU EPURE**

dan.ionescu@ancpi.ro

**OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Referitor la: efectuarea înscrierilor în cartea funciară în baza unor acte juridice  
care poartă mențiunea *conform cu originalul***

Stimate domnule,

Stimată doamnă,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră transmisă prin e-mail, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 902/20.01.2014, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu dispozițiile art. 28 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere (...).*

Având în vedere aceste dispoziții legale înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului original sau a copiei legalizate de pe acesta, excepțiile de la această regulă fiind strict și limitativ prevăzute în legislația în vigoare.

Potrivit doctrinei juridice copia certificată a unui act poartă semnătura, ștampila emitentului și confirmarea că este valabilă prin mențiunea *conform cu originalul*. Aceasta se poate elibera numai în situația în care originalul înscrisului este păstrat în arhiva unității/instituției emitente.

Precizăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 285 din Codul de Procedură Civilă *duplicatele de pe înscrisurile notariale sau alte înscrisuri autentice, eliberate în condițiile prevăzute de lege, înlocuiesc originalul și au aceeași putere doveditoare ca și acesta.*

În consecință, pentru înscrierea în cartea funciară a drepturilor reale ori a actelor sau faptelor juridice este necesar să se atașeze cererii originalul sau duplicatul înscrisului doveditor sau copia legalizată a acestuia, ori copia ce poartă mențiunea *conform cu originalul*, după caz.

Cu deosebită considerație,



Nicolae IANCU

Director Direcția de Publicitate Imobiliară

