

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Șef Serviciu

Referitor la: eliberarea extrasului de carte funciară pentru autentificare în vederea autentificării unui act juridic cu privire la o unitate individuală dintr-un condominiu

Stimate doamne,
Stimați domni,

În accepțiunea Codului civil, prin imobil se înțelege una sau mai multe parcele de teren alăturate, cu sau fără construcții, aparținând aceluiași proprietar, situate pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 26 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Dacă un imobil cu construcție - condominiu -, din care unele părți sunt comune indivize iar restul sunt individuale, se întocmește o carte funciară colectivă pentru întreaga construcție, și câte o carte funciară individuală pentru fiecare proprietate individuală care poate fi reprezentată din apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință; prin asimilare, poate fi definit condominiu și un tronson cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună.*

Conform anexei nr. 1 la Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), unitatea de măsură pentru serviciul cu codul 2.7.3. - *Extras de carte funciară pentru autentificare* este imobilul.

Având în vedere dispozițiile legale mai sus amintite, pentru autentificarea unui act juridic cu privire la o unitate individuală dintr-un condominiu, în baza tarifului în cuantum de 40 de lei prevăzut la serviciul 2.7.3. se vor elibera notarului public instrumentator trei extrase de autentificare, astfel:

- un extras din cartea funciară în care este înscris terenul;
- un extras din cartea funciară în care este înscrisă construcția condominiu;
- un extras din cartea funciară în care este înscrisă unitatea individuală.

În mod corespunzător, înscrierile în baza actului autentic notarial se vor efectua în toate cele trei cărți funciare aferente.

Cu deosebită considerație,


Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL

Alina Elena IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară