

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

**În atenția: Doamnei Director Tatiana CLEPE
Domnului Registrator – Șef Savin BATINAS
Doamnei Consilier Juridic Anca CONDURACHE**

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: aplicabilitatea prevederilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan (...)

Stimate doamne,
Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 2226/29.04.2014, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 6762/30.04.2014, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 21 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan (...): ***Până la data publicării normelor metodologice în Monitorul Oficial al României, Partea I, se aplică regulile de drept comun.***

În considerarea prevederilor legale enunțate mai sus, până la data publicării normelor metodologice în Monitorul Oficial al României, în materia dreptului de preempțiune sunt aplicabile dispozițiile art. 1849 din Codul civil, potrivit cărora: *Arendașul are drept de preempțiune cu privire la bunurile agricole arendate, care se exercită potrivit art. 1.730-1.739.*

De asemenea, sunt exceptate de la prevederile Legii nr. 17/2014, mai sus amintită, situațiile prevăzute la art. 5 din cuprinsul actului normativ, referitoare la înscrierea în cartea funciară în baza hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare - cumpărare.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL

