

**Către:** **CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI**  
*Str. General H.M. Berthelot nr. 42A, sector 1, București*  
[relatii.bcf@cnpb.ro](mailto:relatii.bcf@cnpb.ro)

**În atenția:** Doamnei notar public Laura Badiu, Președinte al Camerei  
Notarilor Publici din București

**Spre știință:** UNIUNII NAȚIONALE A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA  
**OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Referitor la:** efectuarea formalităților de publicitate imobiliară în temeiul Legii  
energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările  
și completările ulterioare

Stimată Doamnă Președinte,

Ca urmare a adresei dumneavoastră transmisă prin e-mail și înregistrată în  
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr.  
6336/18.04.2014, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la efectuarea  
formalităților de publicitate imobiliară în temeiul Legii energiei electrice și a gazelor  
naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm  
următoarele:

Alin. (1) al art. 602 din Codul civil stipulează că *Legea poate limita exercitarea  
dreptului de proprietate fie în interes public, fie în interes privat.*

Potrivit prevederilor art. 12 alin. (2) din Legea energiei electrice și a gazelor  
naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilelor  
proprietate publică sau privată a persoanelor fizice ori juridice se instituie limitări ale  
dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care  
beneficiază de dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării,  
re tehnologizării sau desființării capacității energetice, respectiv dreptul de servitute de  
trecere pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente  
capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora.

Printre limitele în interes privat, Codul civil reglementează în art. 617 și dreptul de  
trecere, acesta fiind o servitute legală de trecere *stricto sensu* care nu trebuie  
confundată cu servitutea stabilită prin fapta omului, ce constituie dezmembrământ al  
dreptului de proprietate privată.

Din interpretarea sistematică a acestor prevederi legale rezultă faptul că în  
cartea funciară se va nota, cu efect de informare, existența, modificarea sau  
desființarea temporară, prin acordul părților, a limitelor legale în interes privat, conform  
dispozițiilor art. 903 din Codul civil.

În vederea facilitării activității operatorilor economici, titulari ai autorizațiilor de  
înființare și de licențe, alin. (3) al art. 12 din Legea energiei electrice și a gazelor  
naturale nr. 123/2012, mai sus amintită, prevede că *Drepturile de uz și de servitute au*

*ca obiect utilitatea publică, au caracter legal (...) și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

Cu toate acestea, în considerarea prevederilor cu caracter de principiu ale art. 19 din Codul civil, referitoare la imposibilitatea restrângerii dreptului de efectuare a formalităților de publicitate imobiliară, în situația în care persoana fizică/juridică interesată solicită biroului teritorial competent notarea în cartea funciară a limitelor legale în interes privat, efectuarea acestei operațiuni de publicitate imobiliară nu poate fi respinsă, cu condiția respectării dispozițiilor legale incidente în materie.

Cu deosebită considerație,

**Vasile Marcel GRIGORE**  
**DIRECTOR GENERAL**



**Alina Elena IANCU**  
Director Direcția de Publicitate Imobiliară