

Către: S.C. ALFA IM S.R.L.
Galați, Str. Brăilei nr. 1, bl. I, sc. 6, ap. 5, cod 800021, județul Galați
E-mail: office@alfaim.ro

În atenția: Domnului Administrator Ing. Iosif MIRT

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: regimul comunității legale a bunurilor dobândite în baza legilor proprietății

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră transmise prin e-mail, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 5849/11.04.2014, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 888 din Codul civil, *înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.*

În conformitate cu prevederile art. 339 din Codul civil, *bunurile dobândite în timpul regimului comunității legale de oricare dintre soți sunt, de la data dobândirii lor, bunuri comune în devălmășie ale soților.*

Totodată, prin art. 340 din același act normativ legiuitorul a prevăzut limitativ bunurile care nu sunt comune, ci fac parte din categoria bunurilor proprii. Astfel, în conformitate cu dispozițiile art. 340 indicat anterior, sunt *bunuri proprii ale fiecărui soț:*

a) *bunurile dobândite prin moștenire legală, legat sau donație, cu excepția cazului în care dispunătorul a prevăzut, în mod expres, că ele vor fi comune.*

Având în vedere aceste prevederi legale, imobilele dobândite în timpul căsătoriei prin constituirea dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare reprezintă bunuri comune, dacă prin convenție matrimonială nu s-a înlocuit regimul comunității legale.

Cu deosebită considerație,

Pentru DIRECTOR GENERAL
Victor Adrian GRIGORESCU
Director Direcția Cadastru și Geodezie



Alina Elena IANCU
Director Direcția Publicitate Imobiliară