

Către: CEC Bank S.A.-Sucursala Cluj Napoca
Cluj-Napoca, bld. 21 Decembrie 1989, nr.25-35, jud. Cluj

În atenția: Doamnei Liliana Daniela BARA, Analist Credite

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator Șef

Referitor la: radierea notării Convențiilor de fideiusiune și a contractelor de împrumut încheiate în baza Ordonanței de Urgență nr. 69/2010

Stimată doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 5482/04.04.2014, vă comunicăm următoarele:

În Normele de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală (...) aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 736/2010 cu modificările și completările ulterioare, convenția de fideiusiune este definită ca fiind acel act încheiat *în cadrul instituțiilor bancare, prin care proprietarul/coproprietarul unei locuințe dintr-o clădire tip bloc de locuințe/locuință unifamilială se obligă față de Ministerul Finanțelor Publice să plătească el însuși obligația pe care asociația de proprietari/coproprietarul nu o îndeplinește la scadență, proporțional cu cota-parte indiviză pe care o deține din proprietatea comună, respectiv pentru valoarea parțială/totală de executare a garanției în cazul coproprietarilor clădirilor tip locuințe unifamiliale.*

Modelul cadru al convenției de fideiusiune se regăsește în anexele la Ordinul comun al Ministrului finanțelor publice și Ministrului economiei, comerțului și mediului de afaceri nr.2179/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aceste aspecte, creditor în contractul de fideiusiune încheiat atât pentru asociațiile de proprietari, cât și pentru locuințele unifamiliale, este Ministerul Finanțelor Publice.

Potrivit dispozițiilor art. 41 alin. (1¹) din Normele de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2010, menționate anterior, *în vederea încheierii convențiilor de fideiuziune, Ministerul Finanțelor Publice mandatează direcțiile generale ale finanțelor publice județene/a municipiului București să semneze aceste convenții în numele Ministerului Finanțelor Publice.*

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală (...) convenția de fideiuziune cu privire la imobilele incluse în programul prevăzut de acest act normativ se notează în partea a III-a a cărții funciare.

Operațiunea de notare și cea de radiere a convenției de fideiuziune se efectuează la solicitarea reprezentanților legali ai finanțatorului care au un mandat special în acest scop, potrivit dispozițiilor art. 44 din Normele de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2010, mai sus amintite.

Din interpretarea sistematică a dispozițiilor legale incidente în materie rezultă că, radierea din cartea funciară a convenției de fideiuziune se efectuează în baza declarației Ministerul Finanțelor Publice prin mandatar direcțiile generale ale finanțelor publice județene/a municipiului București, la solicitarea finanțatorului – instituție de credit.

Cu deosebită considerație,


Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL



Alina Elena IANCU
Director Direcția Publicitate Imobiliară

