

**Către:** Domnul Nicolae TĂNASE  
Municipiul București, str. Cernișoara, nr. 29, bl. 61, ap. 133, sector 6

**Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**Referitor la:** intabularea în evidențele de cadastru și carte funciară în baza certificatelor de moștenitor și a actelor de partaj întocmite sub efectul Codului civil de la 1864

Stimate domn,

Ca urmare a petiției dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 19633/13.12.2013, vă comunicăm următoarele:

Potrivit informațiilor furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, prin cererile înregistrate în Registrul General de Intrare al biroului teritorial Curtea de Argeș sub nr. 11233/30.09.2013 și nr. 11234/30.09.2013 s-a solicitat recepția documentației cadastrale și înființarea cărții funciară pentru imobilul compus din teren în suprafață de 1694 mp și construcție în suprafață de 40 mp, respectiv pentru imobilul teren în suprafață de 2117 mp, ambele situate în comuna Cepari, sat Urluiești, județul Argeș.

La baza cererilor de înscriere indicate mai sus au stat documentațiile cadastrale întocmite de persoana fizică autorizată Radu Lenuța, precum și următoarele înscrieri: actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 1696/1992 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, certificatul de moștenitor nr. 157/1992, încheierea nr. 383/1960 pronunțată de Notariatul de Stat al Raionului Curtea de Argeș, adeverința emisă de Primăria comunei Cepari nr. 2752/2013 și certificatul de atestare fiscală nr. 2751/2013 emis de Primăria comunei Cepari.

Întrucât **actele juridice depuse în justificarea cererii au fost încheiate sub incidența dispozițiilor Codului civil de la 1864, neavând efect constitutiv/translativ de proprietate**, în speță sunt aplicabile prevederile Capitolului II, pct. 3 din Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (...), aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora **intabularea se va face în condițiile prezentării și a documentelor enumerate la lit. a) – d) ale aceluiași punct, respectiv:**

**a) certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar, eliberat de către primarul localității unde este situat imobilul, potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul protocol de colaborare;**

**b) certificatul emis de organele fiscale ale autorităților locale;**

**c) procesul-verbal de identificare a imobilului, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul protocol de colaborare;**

**d) documentația cadastrală.**

În consecință, referatele de completare întocmite de Serviciul Publicitate Imobiliară din cadrul biroului teritorial Curtea de Argeș, în vederea soluționării cererilor înregistrate sub nr. 11233/30.09.2013 și 11234/30.09.2013, au fost emise în aplicarea prevederilor legale în vigoare.

Deoarece înscrisurile solicitate nu au fost prezentate în termenul legal, registratorul de carte funciară a emis încheierile de respingere cu aceleași numere, conform dispozițiilor art. 62 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm faptul că potrivit art. 2, alin. (4) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare: **Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie.** Cererile respinse pot fi redepuse, în limita cererii inițiale, fără plata unui tarif suplimentar, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării respingerii cererilor de recepție și înscriere în cartea funciară sau a respingerii cererilor de avizare și recepție tehnică. **Ulterior împlinirii acestui termen, redepunerea cererii se tarifează cu 60 lei (...).**

Cu deosebită considerație,



Nicolae IANCU  
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

