

Către: Societatea Profesională Notarială „Luminița Greu - Miriana Cădărean”
Timișoara, Str. Lucian Blaga nr. 14, ap. 2, județul Timiș
E-mail: bnpgreu_luminita@yahoo.com

În atenția: Doamnei Notar Public Luminița GREU

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

UNIUNII NAȚIONALE A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

Referitor la: menționarea codului numeric personal în cuprinsul actului juridic în baza căruia se efectuează înscrierea în cartea funciară

Stimată doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră transmise prin e-mail, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 1639/31.01.2014, vă comunicăm următoarele:

Intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară se efectuează în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, dacă înscrisul îndeplinește următoarele condiții limitative: (...) b) identifică corect numele sau denumirea părților și menționează codul numeric personal, dacă este atribuit, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală ori codul unic de înregistrare, după caz, atribuit acestora.*

Învederăm faptul că utilizarea sintagmei „după caz” din cuprinsul textului de lege mai sus citat nu înseamnă că numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare trebuie menționat în act doar dacă este atribuit, ci se referă la calitatea de persoană fizică sau juridică a contribuabilului.

În sprijinul celor afirmate sunt și dispozițiile imperative ale art. 72 alin. (1) lit. e) din Codul de procedură fiscală, care stipulează faptul că **orice persoană sau entitate care este subiect într-un raport juridic fiscal se înregistrează fiscal primind un cod de**

identificare fiscală. Codul de identificare fiscală este: (...) e) pentru persoanele fizice care nu dețin cod numeric personal, numărul de identificare fiscală atribuit de organul fiscal.

În situația în care contribuabilul persoană fizică nu are domiciliul fiscal pe teritoriul României, sunt aplicabile prevederile art. 18 alin. (4), teza a II-a din același act normativ, potrivit căroră acesta *trebuie să desemneze un împuternicit, cu domiciliul fiscal în România, care să îndeplinească, în numele și din averea contribuabilului, obligațiile acestuia din urmă față de organul fiscal.*

Din ansamblul dispozițiilor legale mai sus citate, rezultă faptul că persoana fizică, având calitatea de contribuabil, care nu are atribuit cod numeric personal, trebuie identificată în actele juridice în baza căroră se solicită intabularea unui drept real în cartea funciară prin numărul de identificare fiscală atribuit de organul fiscal.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nicolae IANCU
Director Direcția Publicitate Imobiliară