

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator – Șef**

Referitor la: notarea actelor adiționale și a încheierilor notariale de rectificare în cartea funciară

Stimate doamne,
Stimați domni,

Potrivit dispozițiilor art. 23 lit. B pct. j) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, partea a II-a a cărții funciare, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale, cuprinde: (...) orice modificări, îndreptări sau însemnări ce s-ar face în titlu, în partea I sau a II-a a cărții funciare, cu privire la înscrierile făcute.

În conformitate cu prevederile art. 18 alin. (1) lit. cc) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, sunt supuse notării următoarele drepturi, fapte sau raporturi juridice în legătură cu imobilele înscrise în cartea funciară: (...) orice modificări, îndreptări sau însemnări ce s-ar face în titlu, în partea I sau a II-a a cărții funciare, cu privire la înscrierile făcute.

Întrucât în cuprinsul înscrierii din cartea funciară sunt menționate și actele juridice în baza cărora s-a dispus efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară, modificarea prin act adițional sau rectificarea prin încheiere notarială a unuia/unora dintre aceste acte trebuie evidențiată în cartea funciară prin intermediul unei notări, în aplicarea dispozițiilor legale mai sus amintite.

Cererea se înregistrează pe codurile 2.4.2. și 2.5.1. din anexa nr. 1 la Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009, privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), cu modificările și completările ulterioare.

În cartea funciară se notează la partea a II-a: „modificarea actului autentic nr. prin actul adițional nr.....” sau „rectificarea actului autentic nr. prin încheierea notarială de rectificare nr.....”, după caz.



ANCPPI
AGENTIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

La poziția din cartea funciară la care este menționat actul care se modifică/se rectifică, se inserează și numărul actului adițional sau al încheierii de rectificare.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Ileana Simona CONȚIU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară