

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator - Șef**

**Referitor la: radierea sarcinilor din cartea funciară conform dispozițiilor Legii
privind procedura insolvenței nr. 85/2006, cu modificările și
completările ulterioare**

Stimată doamnă,
Stimate domnule,

În vederea standardizării înscrierilor în cartea funciară și implementării unei practici unitare la nivelul oficiilor teritoriale, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor prevăzute în cuprinsul art. 53 din Legea privind procedura insolvenței nr. 85/2006, cu modificările și completările ulterioare, *bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, inclusiv măsurile asigurătorii instituite în cursul procesului penal.*

Art. 120 alin. (1) și alin. (2) al aceluiași act normativ, stipulează faptul că *lichidatorul va încheia contracte de vânzare-cumpărare; (...). Dacă vânzarea activelor se va face prin licitație publică, procesul-verbal de adjudecare semnat de lichidatorul judiciar constituie titlu de proprietate. Când legea impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentică, contractele vor fi perfectate de notarul public pe baza procesului-verbal de licitație.*

Din interpretarea sistematică a acestor dispoziții legale rezultă faptul că prin actul autentic de înstrăinare, întocmit în urma încheierii procesului – verbal de licitație, dreptul de proprietate se transmite adjudecatorului liber de orice sarcini, ipotecă, garanții reale mobiliare, drepturi de retenție sau măsuri asigurătorii.

Astfel, radierea sarcinilor din cuprinsul cărții funciare se va efectua din oficiu, la înscrierea contractului de vânzare – cumpărare, în conformitate cu prevederile legale indicate anterior, în acest caz nefiind necesară achitarea tarifului prevăzut la serviciul 2.4.2. *Alte notări (inclusiv radierea)* din anexa nr. 1 la Ordinul ministrului administrației și



ANCPI

AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară