

Către: OFICIILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**În atenția: Doamnei/Domnului Director
Doamnei/Domnului Registrator - Șef
Doamnei/Domnului Inginer - Șef**

**Referitor la: înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei
construcții edificate înainte de 01.08.2001**

Stimate doamne,
Stimați domni,

Prin Legea nr. 127/2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 246/2013 au fost aduse modificări și completări Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 36 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate asupra construcțiilor **edificate înainte de 01.08.2001** se intabulează, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală eliberat de către primăria în a cărei rază se află situată construcția, prin care se atestă **achitarea tuturor obligațiilor fiscale** de plată datorate autorităților administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.

Astfel, certificatul de atestare fiscală trebuie să cuprindă mențiuni atât cu privire la data edificării construcției (data la care contribuabilul a fost înscris în evidențele fiscale), potrivit notei 3) din cuprinsul acestuia, precum și cu privire la faptul că au fost achitate obligațiile fiscale pentru imobilul în cauză.

Conținutul certificatului de atestare fiscală este prevăzut în anexa nr. 9 – *Certificat de atestare fiscală pentru persoanele fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local* la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2052 bis/2006 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale, publicat în Partea I a Monitorului Oficial al României nr. 1032 din 27.12.2006.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Nicolae IANCU

Director Direcția de Publicitate Imobiliară

