

Către: Biroul Executorului Judecătoresc Eftene Petruț
Municipiul Brăila, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 5, bl. Duplex, parter, ap. 1

Sper știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: notarea în cartea funciară a urmăririi silite

Stimate domnule,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 20/02.09.2013 înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 13435/02.09.2013, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la notarea urmăririi imobilului, vă comunicăm următoarele:

Potrivit art. 820 alin. (1) din Codul de procedură civilă *încheierea de încuviințare a executării se va comunica, în copie certificată de către executorul judecătoresc, debitorului și terțului dobânditor, dacă este cazul, însoțită de titlul executoriu și de somație, (...).*

Art. 821 alin. (1) din același act normativ stipulează faptul că *odată cu comunicarea încheierii de încuviințare, executorul va solicita biroului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară să dispună, în baza acesteia, notarea urmăririi imobilului în cartea funciară, cu arătarea creditorului urmărit și a sumei pentru care se face urmărirea.*

Potrivit dispozițiilor art. 28 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *cererea de înscriere în cartea funciară se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial și va fi însoțită de înscrisul original sau de copia legalizată de pe acesta, prin care se constată actul sau faptul juridic a cărui înscriere se cere; (...).*

Având în vedere că în materia executării silite Codul de procedură civilă reprezintă sediul materiei și are caracter de normă specială în raport cu Legea cadastrului și a publicității imobiliară nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, în aplicarea principiului specialia generalibus derogant notarea în cartea funciară a urmăririi silite se efectuează la cerere în baza încheierii de încuviințare a executării silite în copie certificată de executorul judecătoresc, cu arătarea creditorului urmărit și a sumei pentru care se face urmărirea, precum și a dovezii achitării tarifului aferent în cuantum de 60lei/operațiune potrivit grupei de serviciu 2.4. *Notare grupa de servicii 2.4.2. Alte notari (inclusiv radierea) din anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor*



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate (...), cu modificările și completările ulterioare.

Modelul de cerere este prevăzut în anexa nr. 6 la Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare și este disponibil gratuit la sediul fiecărui birou teritorial.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară