

**Către:** S.C. ENEL DISTRIBUȚIE MUNTENIA S.A.  
*Bd. Ion Mihalache nr. 41-43, sector 1, București*

**În atenția:** Domnului Adrian PASCU, Împuternicit Director General  
Doamnei Alina DUMITRAȘCU, Director Juridic și Afaceri  
Corporatiste

**Către:** S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.  
*Str. Nicolae Iorga nr. 89A, Constanța, jud. Constanța*

S.C. ENEL DISTRIBUȚIE BANAT S.A.  
*Str. Pestalozzi nr. 3 – 5, Timișoara, jud. Timiș*

**Spre știință:** OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**În atenția:** Doamnei/Domnului Director  
Doamnei/Domnului Registrator – Șef  
Doamnei/Domnului Inginer – Șef

**Referitor la:** intabularea dreptului de uz și de suprafață cu caracter legal

Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 320626/08.08.2013, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 12403/08.08.2013, prin care ne solicitați sprijinul în vederea intabulării în cartea funciară a dreptului de uz și a dreptului de suprafață constituite în baza Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările ulterioare, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 12 alin. (2) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, asupra imobilelor proprietate publică sau privată a persoanelor fizice ori juridice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de **dreptul de uz** pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, respectiv **dreptul de servitute de trecere** pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora.

Conform alin. (3) al aceluiași articol, *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal (...) și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

Din interpretarea prevederilor legale citate rezultă faptul că odată cu intrarea în vigoare a legii mai sus amintite, proprietarii de terenuri - beneficiari ai racordării la

rețelele electrice - nu mai au obligația de a intabula dreptul de uz și de servitute cu titlu gratuit în favoarea operatorului, acesta din urmă exercitându-le în baza legii, fără înscrierea în cartea funciară.

Cu toate acestea, în situația în care operatorul solicită biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent intabularea dezmembrămintelor dreptului de proprietate constituite prin efectul legii în favoarea sa, efectuarea operațiunii de publicitate imobiliară nu poate fi respinsă, cu condiția respectării dispozițiilor art. 29 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

**Marcel GRIGORE**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**



**Nicolae IANCU**  
Director Direcția de Publicitate Imobiliară