

Către: **BIROUL NOTARILOR PUBLICI ANASTASE ȘI ASOCIAȚI**
mun. Constanța, str. Soveja nr.21A-21B, etaj 3, județul Constanța

În atenția: **Doamnei Notar Public Agnes Alina ANASTASE**

Spre știință: **UNIUNII NAȚIONALE A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA**

OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: *modalitatea de calcul a tarifului de înscriere în cartea funciară a actelor de partaj*

Stimată doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 693/10.08.2013, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 12070/02.08.2013 și nr. 12334/07.08.2013, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la modalitatea de calcul a tarifului de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit de către unul din copartajanți, vă comunicăm următoarele:

Tariful aferent operațiunii de intabulare a dreptului de proprietate în baza actelor de partaj efectuate de către persoanele fizice este stabilit la grupa de servicii 2.3., codul de serviciu 2.3.2 din anexa nr.1 la Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

Cuantumul acestui tarif este de 0,15% din valoarea din act, valoare care se calculează prin raportare la cota-parte din dreptul de proprietate ce revine dobânditorului prin actul de partaj, peste cota lui ideală și care, potrivit aceleiași note ³⁾, nu trebuie să fie mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin expertiză de camerele notarilor publici, iar în toate cazurile nu mai puțin de 60 lei pentru fiecare imobil obiect al partajului.

Cu deosebită considerație,


Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară
