

Către: UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

**În atenția: Domnului notar public Vasile VARGA, Vicepreședinte al Uniunii
Naționale a Notarilor Publici din România**

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Referitor la: calculul tarifului aferent înscrierii în cartea funciară a operațiunilor de
dezlipire și partaj**

Stimate Domnule Vicepreședinte,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 2928/22.07.2013, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 11505/22.07.2013, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la aspectele semnalate în memoriul doamnei notar public Chirata Boruna, vă comunicăm următoarele:

Dezlipirea imobilului este o operațiune tehnică în urma căreia imobilele rezultate se transcriu în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil.

Apartamentarea este operațiunea similară de împărțire a unei construcții – condominiu, înscrisă în cartea funciară, în mai multe unități individuale care se înscriu în cărți funciare individuale. Prin operațiunea de apartamentare se stabilesc și se înscriu în cartea funciară colectivă părțile comune și cotele din părțile comune, aferente fiecărei unități individuale.

Pentru înscrierea acestei operațiuni în evidențele de publicitate imobiliară, oficiul teritorial va percepe tariful prevăzut la serviciul cu codul 2.2.2. din anexa nr. 1 la Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 60 de lei pentru fiecare imobil/unitate individuală rezultată în urma dezlipirii/apartamentării.

În situația în care printr-un act juridic încheiat concomitent sau ulterior actului de dezlipire/apartamentare se sistează starea de coproprietate prin împărțirea materială a imobilelor rezultate în urma dezlipirii/apartamentării între coproprietari, înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra acestor imobile se va tarifa conform serviciului cu codul 2.3.1. sau 2.3.2., după caz, din anexa menționată mai sus, pentru fiecare imobil sau unitate individuală rezultată.

Cu deosebită considerație,

Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară