

**Către:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
**În atenția:** Domnului Director – Marius MIHĂILĂ  
**Spre știință:** Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
**Referitor la:** Modul de aplicare a Deciziei DCG/DPI nr. 7/15/19.09.2012,  
privind scoaterea din circuitul agricol

Stimate domnule director,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 10759/16.07.2013, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 11267/17.07.2013, vă comunicăm următoarele:

Potrivit art. 23, alin. (3) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire.*” În acest sens, conform art. 4, lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ANCPI a emis Decizia DCG/DPI nr. 7/15/19.09.2012, privind scoaterea din circuitul agricol.

Astfel, un imobil situat în intravilan având categoria de folosință agricolă, pentru care a fost emisă autorizația de construire, se înregistrează în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară cu categoria de folosință curți-construcții, la cerere, fie în baza autorizației de construire valabilă la data de 27.07.2012, data intrării în vigoare a Legii nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, fie în baza autorizației de construire emisă anterior datei precizată mai sus și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după caz.

În cazul în care proprietarul dorește scoaterea din circuitul agricol numai pentru o parte a imobilului, restul păstrându-și categoria de folosință agricolă, se va întocmi o documentație cadastrală de actualizare informații tehnice cu identificarea suprafețelor de teren, pe categorii de folosință.

De asemenea precizăm că, de la data intrării în vigoare a actului normativ menționat mai sus oficiile teritoriale nu mai emit avize de scoatere din circuitul agricol pentru terenurile situate în intravilan.

Cu deosebită considerație,

**Marcel GRIGORE**  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**



Victor GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie

*Vu*